

Registro Generale N. 240/2024 del 28/03/2024

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
PATRIMONIO TUTELATO**

Progetto A7 n. 256/14 - Sinagoga settecentesca riparazione danni sisma 2012 e completamento degli interventi di restauro-Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione - ditta Leonardo srl e svincolo polizza e impegno di spesa maggiori lavori

Richiamati i seguenti atti:

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 04.08.2020 di approvazione del Progetto esecutivo redatto dall'ufficio tecnico del Comune di Carpi, a firma del RUP Arch. Geom. Maurizio Benetti, e dei progettisti interni Arch. Caterina Manfredi, Ing. Gherardo Trombetti, Ing. Federico Dall'Olio Geom. Lorenzo Gnoli, del Coordinatore per la Sicurezza Geom. Luca Viesi e della Restauratrice Alessandra Formentini, per una spesa complessiva di € 350.563,00;

- la determinazione dirigenziale n. n. 579 del 12.08.2021 di affidamento delle opere strutturali e di restauro alla Ditta Leonardo srl, con sede in via della Bastia 13, Casalecchio di Reno (BO), C.F. e P.IVA 02036821201, a seguito della Determina di aggiudicazione della Centrale Unica di Committenza n. 509 del 16.06.2021 per un importo contrattuale pari ad € 245.345,15 + 10% IVA (di cui € 28.173,46 per oneri della sicurezza da interferenze), al netto del ribasso offerto del - 18,07% (pari a € 47.898,11);

-il contratto d'appalto formalizzato con Scrittura Privata agli atti del Prot. Gen. n° 52283 del 27.08.2021;

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 11.07.2023 di approvazione della perizia di variante non sostanziale a firma della Direzione lavori Arch. Caterina Manfredi, Ing. Gherardo Trombetti, Geom. Luca Viesi, con un incremento della spesa complessiva per un totale di € 395.563,00;

-la determinazione dirigenziale S5 n. 585 del 03.08.2023 di impegno di spesa per l'incremento della perizia di variante alla Ditta Leonardo srl, con sede in via della Bastia 13, Casalecchio di Reno (BO), C.F. e P.IVA 02036821201 per un importo, al netto del ribasso offerto, di € 41.748,85 (+ IVA 10% pari a € 4.174,89), di cui € 34.322,23 per lavori e € 7.426,62 per oneri della sicurezza;

- l'atto di sottomissione ad integrazione del contratto d'appalto agli atti del Prot. Gen. n° 56525 del 05.09.2023.

-la determinazione dirigenziale S5 n. 55 del 01.02.2024 con la quale l'Arch. Enrico Vincenzi subentrava nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento al Geom. Maurizio Benetti nominato con determina n. 163 del 20.09.2019;

Visto l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 28.02.2024 dal Direttore dei Lavori Arch. Caterina Manfredi e sottoscritto dal Legale Rappresentante della ditta Leonardo srl e

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

dal Responsabile Unico di Procedimento Arch. Enrico Vincenzi nel quale si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e si attesta un credito € **6.377,72** + 10% IVA come da tabella sottostante:

a) Ammontare complessivo dei lavori eseguiti al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza per € 35.600,08 (IVA esclusa)		€ 291.105,06-
b. Certificati di acconto rilasciati e già liquidati:		
1. certificato di pagamento	89.422,01	
2. certificato di pagamento	105.579,42	
3. certificato di pagamento	19.375,47	
4. certificato di pagamento	23.041,77	
5. certificato di pagamento	47.308,67	
Importo liquidato		€ 284.727,34=
Totale credito netto per l'impresa		€ 6.377,72

Dato atto:

- che durante la fase di esecuzione dei lavori per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, è stato necessario eseguire maggiori lavori che si sono resi necessari come descritti nella relazione di fine lavori allegata al verbale di ultimazione agli atti del prot. gen. n.78586/2023;

- che rispetto all'importo di contratto vi è stata una maggiore spesa di € 4.011,06 + 10% iva;

- che tali varianti rientrano nella fattispecie di cui all'art. 149 del D.lgs 50/2016 in quanto nel limite del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante;

Verificata la regolarità del DURC presso gli Enti previdenziali preposti, per la ditta aggiudicatrice Leonardo srl;

Dato atto che l'importo complessivo delle opere è inferiore a € 1.000.000,00 e quindi si emette Certificato di Regolare Esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Vista l'attestazione del Responsabile di Procedimento Arch. Enrico Vincenzi posta in calce al Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 237 comma 2 D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., in cui conferma quanto contenuto nel Certificato stesso precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori in oggetto;

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 84 del 28.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2024/2026";

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 28.12.2023, di "Approvazione del bilancio di previsione 2024 - 2026", dichiarata immediatamente eseguibile;

- la delibera di Giunta comunale n. 279 del 28.12.2023, ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024 – 2026 Parte finanziaria", dichiarata immediatamente

eseguibile;

-la Deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 12.03.2024 ad oggetto: RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 4 DEL D. LGS. 118/2011 E CONTESTUALI VARIAZIONI DEI BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 E 2024-2026.

Accertato:

- che la maggiore spesa per i lavori in oggetto, di € 4.412,17 trova copertura alla voce di bilancio n. 05110.00.27 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012 – finanziati dall'assicurazione danni sisma 2012, a cui è stato attribuito il seguente **CUPn. C92C14000030004 e CIG n. 8851233C87** sull'impegno n. **2024/787.001.02**;
- che l'esigibilità della prestazione, ai sensi dell'art. 183 del TUEL è prevista per il corrente anno;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d. lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del d. lgs. n. 118/2011, introdotto dal d. lgs. n. 126/2014;
- che le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della l. 13.08.2010 n. 136 e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;
- che in conformità a quanto previsto dal d. lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010", ancora in vigore;
- che l'Amministrazione si intende avvalere sin da ora, in sede di esecuzione del contratto, della previsione di cui all'art. 35 comma 4 del d. lgs. 50/2016;

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d. lgs. del 18.08.2000 n. 267, artt. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", n. 183 "Impegno di spesa" e art. 192 "Determinazione a contrattare";
- D. Lgs n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, e successive modifiche e integrazioni;
- Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal d. l. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Legge n. 217/2010, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 12.11.2010, n. 187, recante misure urgenti in materia di sicurezza;
- D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i. in particolare i punti 5.3 e 5.4 dell'Allegato n. 4/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" relativi ai criteri di impegno delle spese di investimento e alla costituzione del fondo pluriennale vincolato per spese di investimento in corso di perfezionamento;
- D. Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal d. lgs. 97/2016 avente ad oggetto la revisione e

semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, ai sensi dell'art. 37. co.1 lett. b);

Richiamati altresì:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa".
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

Richiamata la seguente normativa vigente:

- D. Lgs. n. 50/2016, art. 105 e successive modificazioni ed integrazioni "Codice dei Contratti";
- Regolamento Generale d'Esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, art. 170;
- D.Lgs 36/2023 art.226 comma 2 lettera a che prevede l'applicazione del D.Lgs 50/2016 in fase transitoria, in caso di procedure e contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. **di approvare** il Certificato di regolare esecuzione, agli atti del prot. gen. n 19350 del 15.03.2024 relativo ai lavori in oggetto aggiudicati all'operatore economico Leonardo srl, con sede in via della Bastia 13, Casalecchio di Reno (BO), C.F. e P.IVA 02036821201, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Caterina Manfredi e sottoscritto dal Legale Rappresentante della ditta Leonardo srl e dal Responsabile Unico di Procedimento Arch. Enrico Vincenzi nelle risultanze sopra descritte, quale atto finale del contratto così formalmente chiuso e regolarmente eseguito (Allegato A);

2. **di sub-impegnare** per le maggiori opere eseguite dalla ditta Ditta Leonardo srl per l'importo di € 4.011,06 +10% IVA per un totale di **€ 4.412,17** sulla voce di Bilancio n. 05110.00.27 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012 – finanziati dall'assicurazione danni sisma 2012, attingendo dalle disponibilità dell'impegno principale **2024/787.001.02**;

3. **di disporre** lo svincolo della cauzione a garanzia definitiva costituita da polizza fidejussoria n. 181217888 emessa il 08.07.2021 dalla Compagnia di Assicurazione UNIPOL SAI ASSICURAZIONI;

4. **di dare mandato** all'Ufficio Segreteria del Settore S5 di eseguire la liquidazione tecnica per il pagamento del credito all'Impresa;

5. **di prendere** atto che il contratto con la ditta Leonardo srl per quanto riguarda i lavori realizzati **risulta concluso con il C.R.E**, fermo restando quanto legiferato dall'art. 102 del Dlgs 50/2016 secondo cui *"Il certificato di collaudo o C.R.E. ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo o C.R.E. si intende tacitamente approvato. Inoltre, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo (o il CRE) assuma carattere definitivo;*

6. **di dare atto** che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal d. lgs. 33/13, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":

- ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
- ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 l. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 d. lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
- che il Responsabile Unico di Procedimento è l'Arch. Enrico Vincenzi;

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO

OGGETTO: Progetto A7 n. 256/14 - Sinagoga settecentesca riparazione danni sisma 2012 e completamento degli interventi di restauro-Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione - ditta Leonardo srl e svincolo polizza e impegno di spesa maggiori lavori

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
4.412,17	2.02.01.09.008	51100027	2024	8851233C87	00787.001.02.04

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

28/03/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI CARPI Provincia di Modena
Settore S5 "Opere Pubbliche – Manutenzione della Città" - Patrimonio Tutelato

**Progetto A7 n. 256/14 - Sinagoga settecentesca
riparazione danni sisma 2012 e completamento degli interventi di restauro**

CUP C92C14000030004 – CIG 8851233C87

IMPRESA ASSEGNATARIA: Leonardo srl, con sede in via della Bastia n. 13, Casalecchio di Reno (BO), C.F. e P.IVA 02036821201. **LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA:** Francesco Geminiani
RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO: Geom. Maurizio Benetti.
DIRETTORE DEI LAVORI EDILI: Arch. Caterina Manfredi.
DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE: Arch. Andrea Natalucci.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE CON VERBALE DI VISITA E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto 256/14 di riparazione danni sisma 2012 e completamento degli interventi di restauro è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 137 del 04.08.2020 del Settore A7 e redatto dal relativo ufficio tecnico, a firma del RUP Arch. Geom. Maurizio Benetti, e dei progettisti interni Arch. Caterina Manfredi, Ing. Gherardo Trombetti, Ing. Federico Dall'Olio Geom. Lorenzo Gnoli, del Coordinatore per la Sicurezza Geom. Luca Viesi e della Restauratrice Alessandra Formentini, per una spesa complessiva di € 350.563,00 così suddivisa:

Progetto Esecutivo A7 n. Sinagoga settecentesca Riparazione danni sisma 2012 e completamento degli interventi di restauro	Finanziamento assicurativo
LAVORI	
Opere OG2	€ 122.640,80
Opere OS2A	€ 142.429,00
Oneri sicurezza	€ 28.173,46
TOTALE LAVORI	€ 293.243,26
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori	€ 29.324,33
Indagini su decori - affidata a D & D	€ 1.037,06
IVA agevolata (10%) - Opere su lavori vincolati	€ 103,71
Coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione - affidato al Geom. Luca Viesi	€ 3.090,60
Progettazione impiantistica - affidata al PI Goldoni Giuliano	€ 2.900,00
Spese tecniche totali	€ 5.990,60
Cassa Previdenza Tecnici	€ 181,62
IVA spese tecniche	€ 1.357,89
Incarico professionale Progettazione Opere di Restauro - affidato a Formentini Alessandra	€ 3.500,00
Incarico professionale Direzione lavori Opere di Restauro - affidato a Formentini Alessandra	€ 2.850,00
Spese competenze tecniche Restauro Totali	€ 6.350,00
IVA spese tecniche opere di restauro	€ 1.397,00
Spese Tecniche interne	€ 5.571,62
Spese di gara - da tabella	€ 225,00
Imprevisti	€ 5.780,92
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 57.319,74
TOTALE COMPLESSIVO	€ 350.563,00

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

E' stata redatta una perizia di variante non sostanziale in corso d'opera, approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 123 del 11.07.2023 del settore S5, a firma della Direzione lavori Arch. Caterina Manfredi, Ing. Gherardo Trombetti, Geom. Luca Viesi, con un incremento della spesa complessiva per un totale di € 395.563,00 così suddivisa:

Progetto Esecutivo A7 n. Sinagoga settecentesca Riparazione danni sisma 2012 e completamento degli interventi di restauro - Perizia di Variante n. 1	QE agg. prezzi	Q.E. di variante		totale QE perizia	differenza
		Fonte Assicurativi	Fonte mezzi propri		
LAVORI					
Opere OG2	100.479,61	100.479,61	29.396,25	129.875,86	29.396,25
Opere OS2A	116.692,08	116.692,08	4.925,98	121.618,06	4.925,98
Oneri sicurezza	28.173,46	29.013,22	6.586,86	35.600,08	7.426,62
TOTALE LAVORI	245.345,15	246.184,91	40.909,09	287.094,00	41.748,85
SOMME A DISPOSIZIONE					
IVA sui lavori	24.534,52	24.618,49	4.090,91	28.709,40	4.174,89
aggiornamento prezzi al 31.07.22 (sal1+sal2)	39.362,05	39.362,05	0,00	39.362,05	0,00
IVA aggiornamento prezzi	3.936,21	3.936,21	0,00	3.936,21	0,00
Indagini su decori - affidata a D & D	1.037,06	1.037,06	0,00	1.037,06	0,00
IVA agevolata (10%) - Opere su lavori vincolati	103,71	103,71	0,00	103,71	0,00
Coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione - affidato al Geom. Luca Viesi	3.090,60	3.090,60	0,00	3.090,60	0,00
Progettazione impiantistica - affidata al PI Goldoni Giuliano	2.900,00	2.900,00	0,00	2.900,00	0,00
Incarico professionale Tenuta contabilità - Geom. Viesi Luca	2.900,00	2.900,00	0,00	2.900,00	0,00
Integrazione incarico professionale Coordinamento sicurezza		1.500,00	0,00	1.500,00	1.500,00
Spese tecniche totali	8.890,60	10.390,60	0,00	10.390,60	1.500,00
Cassa Previdenza Tecnici	326,62	401,62	0,00	401,62	75,00
IVA spese tecniche	2.027,79	2.374,29	0,00	2.374,29	346,50
Incarico professionale Progettazione Opere di Restauro - affidato a Formentini Alessandra	3.500,00	3.500,00	0,00	3.500,00	0,00
Incarico professionale Direzione lavori Opere di Restauro - affidato a Formentini Alessandra	2.850,00	2.850,00	0,00	2.850,00	0,00
Spese competenze tecniche restauro totali	6.350,00	6.350,00	0,00	6.350,00	0,00
IVA spese tecniche opere di restauro	1.397,00	1.397,00	0,00	1.397,00	0,00
Incentivo funzioni tecniche (art. 113 del d.lgs. 50/2016)	5.571,62	6.557,62	0,00	6.557,62	986,00
Spese di gara	225,00	225,00	0,00	225,00	0,00
Imprevisti	1.033,01	9.124,44	0,00	9.124,44	8.091,43
Ribassi (compreso IVA)	10.422,67	0,00	0,00	0,00	10.422,67
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	105.217,85	104.378,09	4.090,91	108.469,00	3.251,15
TOTALE COMPLESSIVO	350.563,00	350.563,00	45.000,00	395.563,00	45.000,00



AUTORIZZAZIONI

Il progetto esecutivo ha ricevuto le seguenti autorizzazioni da parte della **Soprintendenza**:

- prot. n. 6861 del 28.03.2019 con prescrizioni, relativa al progetto esecutivo;
- prot. n. 21768 del 23.04.2020 relativa alle integrazioni richieste;
- prot. 18779 del 19.07.2022 relativa al nulla osta sulla metodologia di intervento;
- prot. 26498 del 14.10.2022 con prescrizioni, relativa ai lavori in variante;
- prot. 15581 del 05.06.2023 relativa alle integrazioni richieste.

Il progetto esecutivo delle opere strutturali è stato depositato alla **Struttura sismica** dell'Unione Terre d'Argine con le seguenti trasmissioni:

- Deposito sismico n. 172/2021, prot. 78905 del 29.11.2021;
- Integrazione prot. 3480 del 20.01.2022;
- Variante non sostanziale in corso d'opera prot. 64973 del 01.09.2022;
- Fine lavori opere strutturali prot. 94295 del 28.11.2023.

STAZIONE APPALTANTE

Unico Ente Appaltante è il Comune di Carpi.

FINANZIAMENTO

(CUP C92C14000030004 – CIG 8851233C87)

Le opere sono finanziate alla voce di Bilancio 05110.00.27 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012 – finanziati dall'assicurazione danni sisma 2012" all'impegno 2021/777.001 e da fonti proprie all'impegno 2023/01390.001.

AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

Con Determinazione dirigenziale A7 n. 579/2021 del 20.06.2023 sono affidate le opere strutturali e di restauro alla Ditta Leonardo srl, con sede in via della Bastia 13, Casalecchio di Reno (BO), C.F. e P.IVA 02036821201, a seguito della Determina di aggiudicazione della Centrale Unica di Committenza n. 509 del 16.06.2021.

Il contratto d'appalto è stato formalizzato con Scrittura Privata con Prot. Gen. n° 52283 del 27.08.2021 per un importo, al netto del ribasso offerto, di € 245.345,15 (+ IVA 10% pari a € 24.534,52), di cui € 217.171,69 per lavori e € 28.173,46 per oneri della sicurezza.

Con Determinazione dirigenziale S5 n. 585 del 03.08.2023 sono affidate le opere strutturali e di restauro in variante alla Ditta Leonardo srl, con sede in via della Bastia 13, Casalecchio di Reno (BO), C.F. e P.IVA 02036821201.

Il contratto d'appalto è stato integrato con Scrittura Privata con Prot. Gen. n° 56525 del 05.09.2023 per un importo, al netto del ribasso offerto, di € 41.748,85 (+ IVA 10% pari a € 4.174,89), di cui € 34.322,23 per lavori e € 7.426,62 per oneri della sicurezza.

SUBAPPALTI

Si riporta elenco dei subappalti e subaffidi affidati nel corso dei lavori:

- prot. 2474/2022 Consorzio Ponteggi srl – realizzazione ponteggio cortile e copertura per € 17.395,52, autorizzato con Determina n. 80 del 15.02.2022;
- prot. 44848/2022 Giovanni Vanti srl – tinteggiature interne ed esterne per € 6.000,00;
- prot. 45221/2022 AV lineavita srl – installazione linee vita per € 4.100,00;
- prot. 50706/2023 Edil Claps srl – opere edili per € 11.600,00, autorizzato con Determina n. 653 del 25.08.2023;
- comunicazione del 23.10.2023 M.S.M. di Spezzani Ersilio e c snc – realizzazione pavimento sul pianerottolo del vano scala per € 400,00;
- prot. 72483/2023 Bonini pavimenti sas – levigatura pavimento per € 750,00.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovevano compiersi in giorni 250 (duecento cinquanta), a partire dalla data di consegna del 14.10.2021, con verbale prot. 62676/2021.

**SOSPENSIONI E RIPRESE:**

- si è avuta la seguente sospensione: dal 10.01.2022 fino al 15.02.2022, per un totale di 36 giorni, per motivi legati alla pandemia covid-19;
- i lavori sono stati sospesi dal giorno 15.09.2022 con verbale prot. 61342/2022, ai fini della redazione e approvazione della perizia di variante, e sono ripresi in data 05.09.2023 con verbale prot. 56863/2023.

PROROGHE

- è stata concessa una proroga di 62 giorni con determina dirigenziale n. 581 del 22.07.2022;
- è stata concessa una proroga di 60 giorni congiuntamente all'approvazione delle opere in variante con Delibera di Giunta Comunale n. 123 del 11.07.2023;
- è stata concessa una ulteriore proroga di 26 giorni con determina dirigenziale n. 893 del 09.11.2023.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 07.12.2023, come da Verbale agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 78586/2023, nel quale è richiamata la comunicazione di fine lavori strutturali prot. 75768 del 27.11.2023 a firma dell'Ing. Gherardo Trombetti, trasmessa alla Struttura sismica dell'Unione Terre d'Argine.

POSIZIONI ASSICURATIVE

La ditta ha comunicato all'inizio dei lavori le seguenti posizioni contributive:

- INPS di Bologna matricola n. 1312917783;
- INAIL di Bologna matricola n. 4393147/37;
- CASSA MUTUA EDILE , matricola impresa 53475.

Come risulta dalla copia dei versamenti trasmessa dall'Impresa o dalle autocertificazioni rilasciate.

Si è richiesto il Durc per la regolarità contributiva agli Enti preposti durante tutta la durata del cantiere sempre con esito positivo.

Per l'approvazione del presente Certificato di Regolare Esecuzione si è fatta richiesta di DURC con esito positivo e quindi non risultando segnalate dagli Enti interessati inadempienze di sorta per i lavori di che trattasi l'impresa assegnataria è da ritenersi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali.

INFORTUNI SUL LAVORO

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

DANNI DI FORZA MAGGIORE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Nessun evento di forza maggiore si è verificato.

CONTO FINALE

E' stato redatto dalla Direttrice dei Lavori Arch. Caterina Manfredi del Settore S5 del Comune di Carpi in data 18.12.2023 nelle seguenti risultanze:

SAL	AVANZAMENTO LAVORI	CERTIFICATI PAGAMENTO	AGG. PREZZI
1	€ 89.871,37	€ 89.422,01	€ 12.795,45
2	€ 195.981,34	€ 105.579,42	€ 29.566,60
3	€ 215.454,17	€ 19.375,47	€ 5.809,90
4	€ 238.611,73	€ 23.041,77	€ 3.360,06
5	€ 286.158,13	€ 47.308,67	€ 4.011,17
6	€ 291.105,06	€ 4.922,19	€ 0,00
TOTALE	€ 291.105,06	€ 289.649,53	€ 55.543,18

*(Tutti gli importi sono IVA esclusa – in blu gli stati di avanzamento non ancora liquidati)

**CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO**

a) stato di avanzamento lavori n. 6 – finale	€ 4.922,19
b) trattenute sui lavori	€ 1.455,53
c) aggiornamenti prezzi	€ 13.181,13
sommano	€ 19.558,85

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve, **con un aumento dell'importo contrattuale del 1,3971%, pari a € 4.011,06**, dovuto all'effettiva misura delle lavorazioni risultante dalla contabilità e a interventi di dettaglio che si sono resi necessari in corso d'opera ai sensi dell'art.149 del Dlgs 50/2016, descritti nella relazione di fine lavori allegata al verbale di ultimazione degli stessi.

CESSIONE DI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI

Non sono stati notificati all'Ufficio Tecnico da parte dell'Impresa e di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti all'esecuzione dei lavori.

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA CONTRATTUALMENTE E QUELLA SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

- la somma netta autorizzata per i lavori appaltati è di	€ 287.094,00
- l'importo netto dei lavori eseguiti è di	€ 291.105,06
- sono stati quindi spesi in più	€ 4.011,06

AVVISI AD OPPONENDUM

Non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non vennero fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotti danni a carico di terzi.

ANDAMENTO DEI LAVORI, ORDINI DI SERVIZIO E DISPOSIZIONI D.L.

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori e dalla competente Soprintendenza.

Oltre alla documentazione progettuale sono state trasmesse alla Soprintendenza alcune documentazioni relative alle opere di descialbo, consolidamento e ritocco pittorico della Sala delle Celebrazioni, di cui si riportano gli invii e i relativi sopralluoghi effettuati dalle Funzionarie Arch. Carla Piazza e Dott.ssa Donatella Fratini.

- prot. 16806/2022 prove di pulitura e consolidamento;
- prot. 37619/2022 prove di ripristino delle grandi lacune a seguito del sopralluogo del 24.05.2022;
- prot. 48177/2022 metodologia di intervento e documentazione fotografica boiserie a seguito del sopralluogo del 14.07.2022.

Durante il corso dei lavori non si è rilevato alcun fenomeno particolare degno di menzione (p.es. scoperte o problematiche di scavo) e non sono stati impartiti ordini di servizio dalla Direzione dei Lavori. Tutte le indicazioni impartite dalla DL e le lavorazioni concordate con l'impresa sono riportate nei verbali di coordinamento settimanali, riportati nel giornale dei lavori e conservati agli atti dell'Amministrazione. I nuovi prezzi sono stati concordati con relativi verbali riportati negli atti contabili degli stati di avanzamento dei lavori e nell'atto di sottomissione della perizia di variante.

VARIAZIONI APPORTATE

Le variazioni apportate ai lavori sono state concordate con l'Impresa, dopo aver sentito il RUP. In ogni caso trattasi di lavori di modesta entità che si sono resi necessari per risolvere questioni di dettaglio, riportate nei verbali di coordinamento e descritte nella relazione di fine lavori a firma della Direzione Lavori.

ACCORDO BONARIO

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario di cui all'art. 240 del Codice dei Contratti approvato con DLgs 12/04/2006 n. 163;



DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

I lavori in oggetto sono consistiti negli interventi strutturali, di finitura e di restauro, descritti nelle relazioni del progetto esecutivo, della perizia di variante, nelle relazioni trasmesse in Soprintendenza e di fine lavori. Si riporta una breve sintesi delle opere eseguite:

Prospetto su via Rovighi e fronti interni sul cortile

- rimozione locale degli intonaci in corrispondenza delle lesioni e dell'architrave del portone di accesso al cortile, consolidamento delle murature tramite scuci-cuci e ristilatura armata, rinforzo degli architravi con cucitura armata a secco, ripristino degli intonaci e tinteggiature delle sole aree interessate.

Vano scala attribuito al Lucenti

- sulle pareti: rimozione degli intonaci ammalorati e in corrispondenza delle lesioni, consolidamento delle murature tramite scuci-cuci e ristilatura armata, rinforzo degli architravi, ripristino degli intonaci;
- sull'intradosso delle voltine a crociera in muratura: rimozione degli intonaci, posa di sistema FRM e ripristino degli intonaci;
- in corrispondenza del primo pianerottolo: soprastante il locale caldaia degli uffici al piano terra, demolizione del solaio esistente e costruzione di nuovo solaio ligneo completo di pavimento in battuto cementizio con le medesime caratteristiche di quello rimosso;
- pilastri del penultimo pianerottolo, rimozione degli intonaci, consolidamento tramite scuci-cuci, posa di sistema FRM e ripristino degli intonaci; impernatura delle sfere sommitali;
- in corrispondenza dell'ultimo pianerottolo: rimozione di parte della pavimentazione e delle piastrelle, di porzione di arellato sottostante, sostituzione della trave lignea con profilo metallico e collegamento dei travetti tramite appoggi e angolari, inserimento di catena metallica di collegamento tra le murature, ripristino della pavimentazione, degli arellati e delle tinteggiature;
- restauro della scala lignea di accesso posta sopra all'ultimo pianerottolo, tramite consolidamento, trattamento biocida e protettivo;
- restauro del parapetto in ferro del vano scala: ripristino degli elementi mancanti, rinforzo delle connessioni, rialzo dell'ultimo tratto e finitura con corrimano ligneo;
- copertura sopra al vano scala: rimozione del manto in coppi, sostituzione di tutti gli elementi lignei, ricostruzione del controsoffitto su struttura in nervo metal ancorata a nuova centinatura lignea, consolidamento e ripristino puntuale delle porzioni di cornice distaccate;
- tinteggiatura di tutte le pareti, soffitti, volte ed elementi architettonici del vano scala con i toni emersi dalle stratigrafie e concordati con la Soprintendenza;

Atrio e matroneo

- sulle pareti: rimozione puntuale degli intonaci ammalorati e in corrispondenza delle lesioni, consolidamento delle murature tramite scuci-cuci e ristilatura armata, rinforzo degli architravi, ripristino degli intonaci;
- sugli elementi lignei divisorii tra il matroneo e la sala delle celebrazioni; pulizia, consolidamento, trattamento biocida e protettivo;

Sala delle celebrazioni

- descialbo e pulizia delle pareti e del controsoffitto e preconsolidamento delle superfici decorate;
- rifinitura del descialbo in corrispondenza della boiserie e rimozione degli strati sovrapposti;
- sulle pareti: rimozione puntuale degli intonaci distaccati, dei rifacimenti e in corrispondenza delle lesioni, consolidamento delle murature tramite scuci-cuci e ristilatura armata, rinforzo degli architravi, ripristino degli intonaci;
- all'intradosso degli arellati del controsoffitto: consolidamento dei distacchi tra gli strati di intonaco e le arelle, verifica puntuale degli ancoraggi esistenti;
- ripristino degli intonaci e stuccatura delle lacune;
- velatura delle grandi lacune, ritocco pittorico delle piccole lacune e abrasioni secondo la metodologia di intervento e i toni autorizzati e concordati durante i sopralluoghi con la Soprintendenza;

Sottotetto e copertura della sala delle celebrazioni

- rimozione del manto di copertura, della guaina e di parte del tavolato;
- all'estradosso del controsoffitto, rimozione di macerie e depositi incoerenti, verifica dello stato del cannocciato, degli ancoraggi e ripristino puntuale delle porzioni di gesso distaccate; rinforzo puntuale dei travetti lignei di centinatura;



- consolidamento delle capriate lignee tramite inserimento di spessoramento dei puntoni, collegati con stringitori metallici e corone dentate, miglioramento dei collegamenti tramite viti e piastre;
- sostituzione della trave lignea di colmo e rinforzo dei relativi appoggi sulla muratura e sui monaci delle capriate; affiancamento di profili metallici alle terzere e ai diagonali di sezione ridotta e miglioramento degli appoggi tramite piastre angolari, come da indicazioni del progetto strutturale e della Direzione lavori relativamente alle questioni di dettaglio;
- rimontaggio del tavolato, del lucernario esistente, della guaina e del manto di copertura in coppi con relativa verifica delle lattonerie;
- rimaneggiamento del manto di copertura sopra al matroneo e relativa verifica delle lattonerie;

Installazione di sistema di risalita e linea vita

- è stato verificato e ricertificato il sistema di linea vita esistente sopra la copertura della sala delle celebrazioni, ed integrato per le falde sopra al matroneo e al vano scala oggetto dei lavori; l'accessibilità è garantita da un punto di risalita dal cavedio interno (sopra la scala di accesso alla Sinagoga ottocentesca) e dalle falde adiacenti come da certificazione allegata alla relazione di fine lavori.

VERBALE DI VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa dal Responsabile di Procedimento, la sottoscritta Direttrice dei Lavori, congiuntamente alla Direzione operativa delle opere di restauro Dott.ssa Alessandra Formentini, al Coordinatore della Sicurezza Geom. Luca Viesi e alla Direzione Tecnica della Ditta Leonardo srl Arch. Andrea Natalucci, ha proceduto il giorno 07.12.2023 alla visita dei luoghi dove sono state eseguite le opere. Da un esame delle stesse, si è riscontrato che sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate.

Conclusi i vari riscontri si è rilevato che esse corrispondono a quelle riportate negli atti contabili, nei verbali di coordinamento e nelle schede tecniche dei materiali approvati.

Si richiama il verbale di fine lavori delle opere strutturali ed il relativo sopralluogo eseguito in data 24.11.2023, con allegati i risultati delle prove sui materiali.

Si precisa che non sono stati fatti interventi strutturali sui solai lignei di pavimento della sala delle celebrazioni, dell'atrio e del matroneo e pertanto il carico accidentale ammissibile dei locali rimane invariato rispetto ai lavori precedentemente eseguiti, pari a 100 Kg/mq. Nè gli interventi locali sui pianerottoli delle scale hanno modificato la portata dei solai e delle rampe, pari a 200 Kg/mq. Si rammenta pertanto tale limitazione per la futura riapertura e utilizzo dei locali.

Il Responsabile Unico di Procedimento, dichiara con il presente atto, di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

Il presente Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di approvazione.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In relazione a quanto sopra premesso, la sottoscritta Direttrice dei Lavori, a seguito degli accertamenti compiuti nel sopralluogo;

CONSIDERATO

che i lavori in oggetto:

- sono stati eseguiti secondo le prescrizioni progettuali e le indicazioni della Soprintendenza;
- si trovano attualmente in buono stato di conservazione;
- sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla controllo tecnico-contabile, coadiuvato dal Geom. Viesi, si può confermare l'importo finale;



- ed è stata eseguita la comunicazione di fine lavori strutturali a firma dell'Ing. Trombetti, registrato al prot. 75768 del 27.11.2023.

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti ed ammontano a € 291.105,06 (Euro duecentonovantunocentocinque/06) da cui detratti 237.418,67 (Euro duecentoottantanoveseicentoquarantanove/53) relativi agli acconti già corrisposti e riportati nei relativi certificati di pagamento dall'1 al 4, **resta un credito residuo dell'Impresa a saldo di**

- € 4.922,19 (Euro quattromilanovecentoventidue/20) +IVA 10% relativo allo stato di avanzamento lavori n.6-finale;

- € 1.455,53 (Euro millequattrocentocinquantacinque/52) + IVA 10% relativo alle trattenute.

In ragione di quanto sopra si propone lo svincolo della Polizza Fideiussoria n. N. 181217888 di UNIPOLSAI ASSICURAZIONI in data 08.07.2021, che sarà effettuato con la decisione di approvazione del presente Certificato da parte del Dirigente del Settore S5.

Relativamente agli **aggiornamenti prezzi**, riconosciuti ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, ad oggi sono stati liquidati solamente gli importi relativi ai primi due SAL e **resta pertanto da liquidare l'importo di € 13.181,13 (Euro tredicimilacentoottantuno/13) +IVA 10% relativo ai seguenti certificati di pagamento:**

- aggiornamento prezzi SAL 3 € 5.809,90

- aggiornamento prezzi SAL 4 € 3.360,06

- aggiornamento prezzi SAL 5 € 4.011,17

Carpi, lì 28.02.2024

L'Impresa
Leonardo srl
Francesco Geminiani
(firmato digitalmente)

La Direttrice dei Lavori
Arch. Caterina Manfredi
(firmato digitalmente)

Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

Il Responsabile unico di Procedimento
Arch. Enrico Vincenzi
(firmato digitalmente)